

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 22
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкиса 22
 Город, село Ульяновск район И/дорожный Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГЧУ И/Д «Транс»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973г.
2. Материал стен Крупные панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3858,4
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя инженера ПТО Дроздиной И.В.

и членов комиссии (представителей собственников) нач. участка №24-11
Тригорьева А.И., мастера Тариховой И.Э.

Старшего по дому член. и.и.зр. Морозов С.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>необходимо уделить своё</i>	<i>ремонта не требует</i>
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<i>уделит своё</i>	<i>ремонта не треб.</i>
3.	Окна, продухи	<i>уделит своё</i>	<i>закрыты решёткой</i>
4.	Инженерные сети	<i>уделит своё</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>уделит своё</i> <i>уделит своё</i> <i>уделит своё</i> <i>уделит своё</i>	<i>был кап.рем. 2010г. рем. работы 2010г.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i> <i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>уделит своё</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>уделит своё</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не требуется</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>уделит своё</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>—</i>	

3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлет. состоян.	Был кап ремонт фасада в 2010г.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. состоян.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	2, 3, 22, 23, 24, 64	удовлет.
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлет. состоян.	ремонт не треб.
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	удовлет. состоян.	кап.рем. 2010г.
13.	Отмостка	удовлет. сост.	кап.ремонт 2010г.
14.	Цоколь	удовлет. состоян.	кап.ремонт в 2010г.
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/бетонное удовлет. состояние	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлет. состоян. удовлет. состоян.	рем. не требуется ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост. удовлет. сост.	рем. не треб. рем. не треб.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание	удовлет. сост.	был произведен кап.ремонт в 2010г.



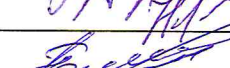

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> Балконами, кровля	<i>удов. сост разрушение короба бершики.</i>	<i>рем. ремонта 2002 Требуется ремонт 21 июля</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовлет. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<i>удов. состоян. удовлет. состоян.</i>	<i>рем. не треб. по вст. ремонту Заменим на красв. окна</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлет. востан. состояние</i>	<i>ремонта не требуется</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>нарушение стел. м. в. качели</i>	<i>Требуется капитальный ремонт</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>слом, выбоины имеется имеется удовлет. состоян. удовлет. состоян. уличное раз. подъездам</i>	<i>Требуется капитальный ремонт ремонт не тр. ремонт не треб.</i>

Выводы и предложения комиссии:

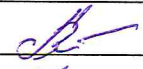
Пробурены ремонты 2х полов - выходы на
крышу. Мелкий ремонт потолка оборудован.
Линейный ремонт потолка. Крыша, штукатурка, цоколь,
швы, ПВХ, КМБ, кран. свесы отремонтированы по
Подписи: кап. ремонту в 2010г.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

 И.В. Дроздина.
 А.М. Журав
 Н.И. Барина
 В.А. Баргин

Старший по дому _____

 С.Г. Мосеева
№ 5 чл. инициат. группы
Тел. 8-902-21-03-287

